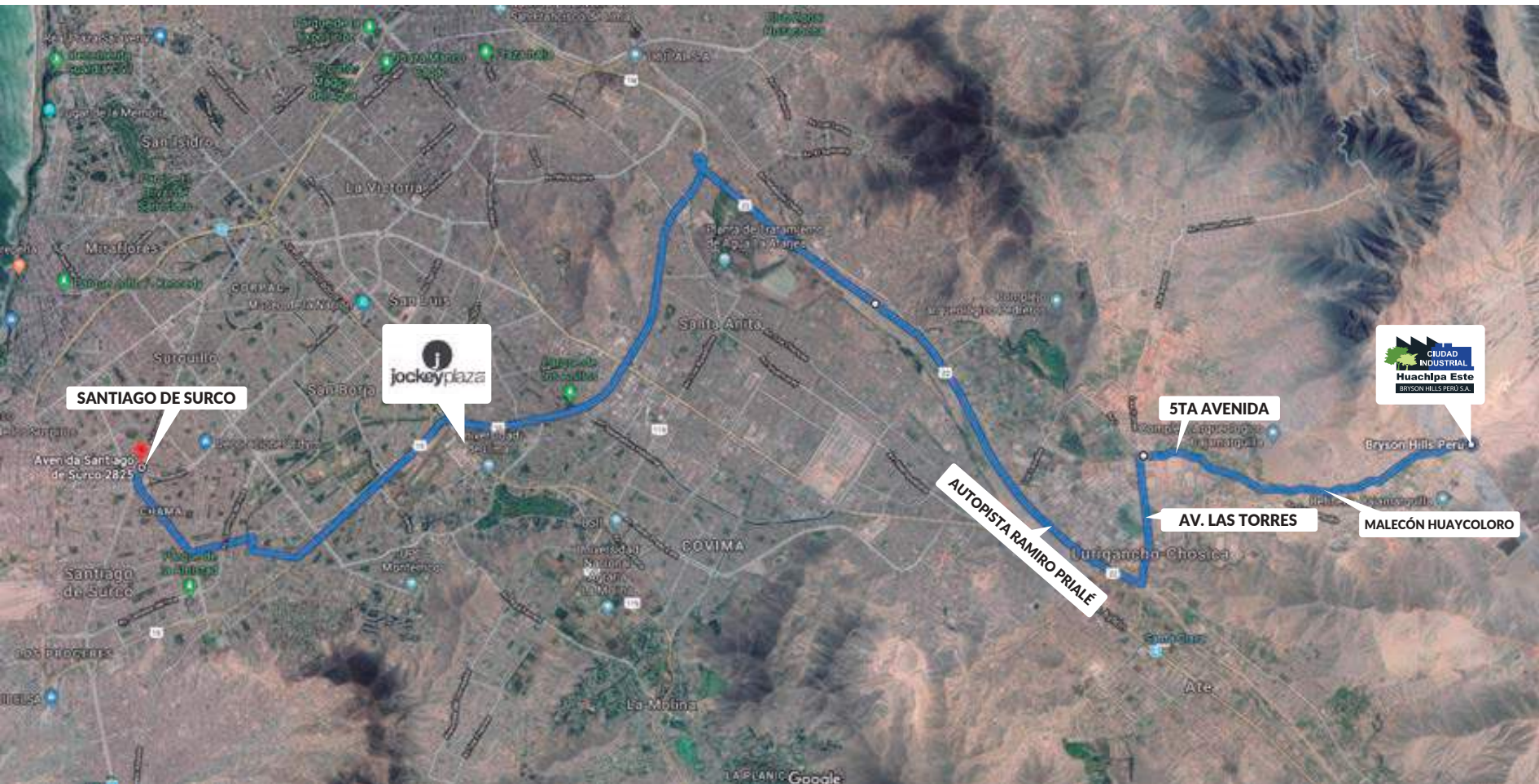




UBICACIÓN ESTRATÉGICA

EN EL CENTRO DEL CONO ESTE



FÁCIL ACCESO

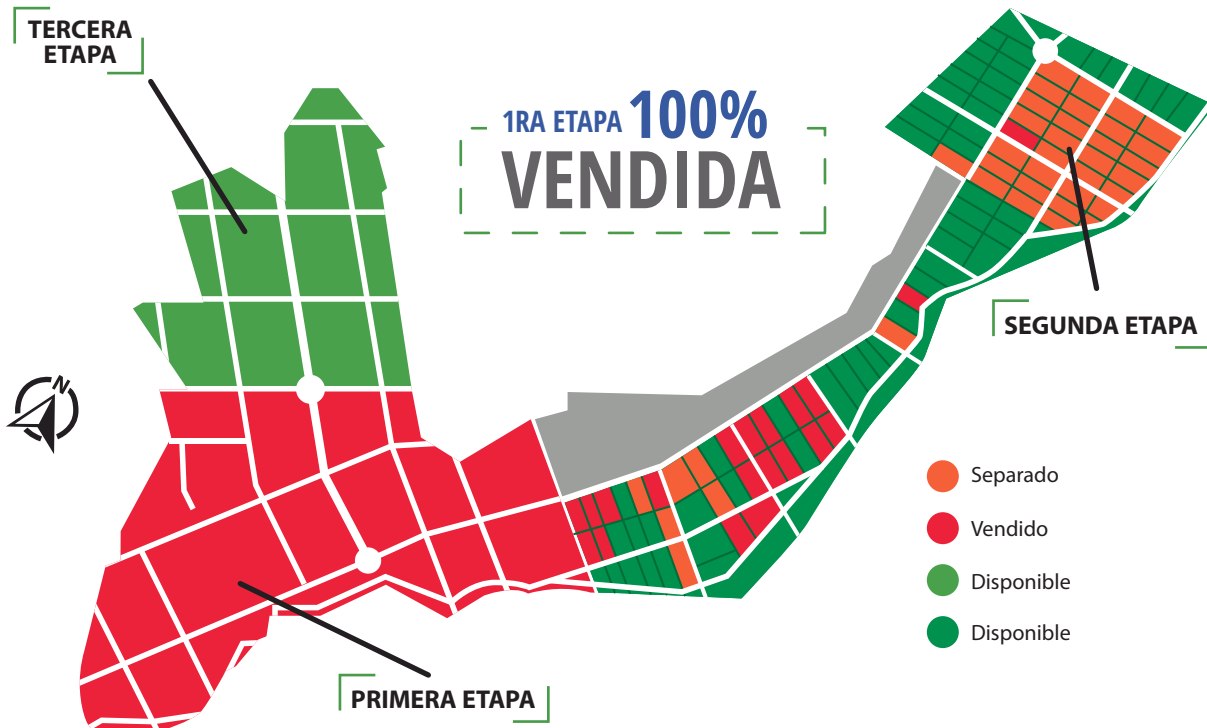
A 40 MINUTOS DEL
JOCKEY PLAZA (AÚN EN
TRÁFICO)

A 1 H 05 MIN DEL
AEROPUERTO DEL CALLAO

A 1 H 10 MIN DE
APM TERMINALS

A 1 H 11 MIN DEL
PUERTO DEL CALLAO

PLANO DE CIUDAD INDUSTRIAL



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	
Área total	475.70 hectáreas
247 lotes desde 10,000 m ² y 123 lotes a partir de 1,000 m ²	
Vías	Vía Metropolitana de 41.80m. Vías secundarias de 20 m.
Habilitación urbana aprobada	Con construcción simultánea y venta garantizada.
Fideicomiso	Administrado por el banco Interbank

INFRAESTRUCTURA

OBRAS



1. Redes de agua potable y alcantarillado.



2. Sistema de utilización de energía eléctrica en media tensión 22.9 Kv subterráneo y red pública de iluminación LED.



3. Vías asfaltadas y veredas a nivel de afirmado.



4. Señalización vial.



5. Vías de acceso al proyecto pavimentadas con concreto.



6. Áreas verdes.

INFRAESTRUCTURA

SERVICIOS



1. Suministro de agua potable según demanda.



2. Suministro de potencia de energía eléctrica de acuerdo a la demanda.



3. Factibilidad de Fibra Óptica y Gas Natural.

PLANTA DE ÓSMOSIS



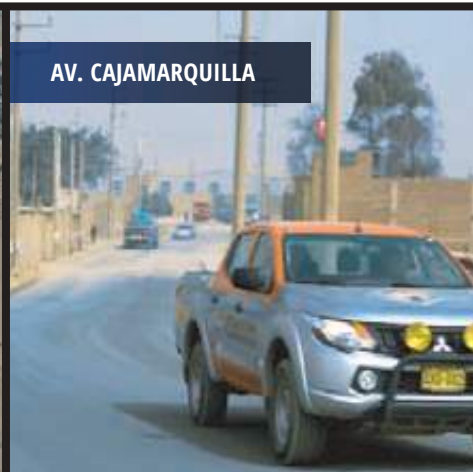
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR)



CONECTIVIDAD

A LA CIUDAD INDUSTRIAL

BRYSON HILLS PERÚ MEJORA VÍAS DE ACCESO Y FLUJO VEHICULAR A LA CIUDAD INDUSTRIAL HUACHIPA ESTE



PERSPECTIVAS

DE LA CIUDAD INDUSTRIAL



PUERTO SECO DE LIMA

Por primera vez el Perú tendrá una zona de actividad logística que albergará 80 hectáreas dentro de la Ciudad Industrial. Contará con almacenes de mercadería listos para importar y exportar, depósitos de contenedores o aduaneros para internamiento temporal. Asimismo, habrá un centro de servicios empresariales y administrativos que construirán el centro de operaciones del Cono Este, sin necesidad de movilizarse al Callao, ya que la conexión se hará a través de la vía férrea, logrando de esta manera un ahorro en costos, tiempo y una menor contaminación ambiental.

Se estima cerca de 50 millones de inversión totalmente privada.



DRY PORT PERÚ S.A.

PERSPECTIVAS

DE LA CIUDAD INDUSTRIAL



1. Sistema de Seguridad.



2. Ambulancias.



3. Cuerpo General de Bomberos.



4. Auditoría Energética.



5. Proyecto: Estación de Combustible, Minimarket y Cafetería.



6. Cajeros Automáticos.

CLIENTES

¡2.5 MILLONES DE M² VENDIDOS!

ESTAS EMPRESAS AHORA GOZAN DE
LA MEJOR CIUDAD INDUSTRIAL DEL PERÚ

1RA ETAPA 100% VENDIDA

I-2 / I-3



2DA ETAPA 60% VENDIDA

I-2 / I-3



3RA ETAPA

I-4







**CIUDAD
INDUSTRIAL**
Huachipa Este
BRYSON HILLS PERÚ S.A.



VISITA NUESTRA WEB

